



Vendredi 19 novembre 2021



Recyclage foncier des friches en Paca : résultats de l'appel à projet régional du plan de relance

Avec le fonds friches, le Plan de relance donne l'opportunité d'accompagner les territoires vers la reconversion d'espaces artificialisés délaissés. En apportant une subvention d'équilibre à des opérations à vocation économique et / ou résidentielle sur des espaces en friche, cet ultime financement déclenche la réalisation de ces projets généralement complexes, coûteux, et soumis à de nombreux aléas.

Un premier appel à projets « Recyclage foncier des friches » a permis de financer 14 opérations lauréates avec une enveloppe de 19,5 millions d'euros.

Fort de ce succès, une nouvelle enveloppe de 24,8 millions d'euros a été accordée à la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Un nouvel appel à projets a donc été lancé dès cet été pour lequel 52 candidatures ont été déposées.

La commission d'attribution qui s'est tenue le 10 novembre dernier a sélectionné 26 opérations lauréates, permettant ainsi d'apporter un financement à la moitié des candidatures reçues.

Aussi, à travers ces deux appels à projets régionaux, ce sont plus de 44 millions d'euros qui sont investis au titre du Plan de relance pour permettre la sortie de 40 opérations de recyclage foncier, faisant ainsi levier sur près de 550 millions d'euros d'investissement sur nos territoires. Ces 40 opérations représentent plus de 2 000 emplois créés ou maintenus, et généreront la production de plus de 4 000 logements, dont 1 500 à vocation sociale.

En complémentarité, prenant également appui sur le fonds friches du Plan de relance, l'Ademe (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) a piloté deux appels à projets nationaux sur la reconversion des friches polluées. Sept opérations ont déjà été sélectionnées dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour bénéficier d'un financement des études de diagnostics ou des travaux de dépollution.

Les résultats du deuxième appel à projets Ademe seront communiqués dans les prochaines semaines.

L'annonce par le Président de la République de la pérennisation du fonds friches permettra de poursuivre l'accompagnement des territoires sur la voie du recyclage foncier, conciliant ainsi production de logements, revitalisation économique et sobriété foncière.

1/4

Pour toute demande presse, merci de l'adresser à pref-communication@bouches-du-rhone.gouv.fr



Liste des quatorze opérations lauréates du premier appel à projets « Recyclage foncier des friches »

Dpt	Commune	Opération lauréate	Descriptif
04	Castellane	Réhabilitation de l'ancienne Sous-Préfecture	La restructuration lourde de 3 immeubles délabrés où siégeait l'ancienne sous-préfecture de Castellane vise à créer 10 logements sociaux, deux commerces, et à requalifier les espaces publics. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Petites Villes de demain »</i>
04	Revest-des-Brousses	Maison Granon et Ilot du Château	La réhabilitation de deux îlots dégradés de Revest-des-Brousses apporte 9 logements sociaux, un magasin (producteur local) et une agence postale. <i>Opération de revitalisation territoriale (ORT) en cours.</i>
04	Volx	Cave Coopérative	La reconversion de l'ancienne cave coopérative du village permet la sortie d'une opération mixte qui participera à la revitalisation du centre de Volx. (21 logements libres, 8 logements sociaux, pôle médical et commerces)
05	Gap	Carré de l'Imprimerie	Cette opération de requalification au coeur de Gap portée par un bailleur social vise la réhabilitation de plusieurs îlots avec la création de 115 logements à vocation sociale (PLUS/PLAI et PSLA) ainsi que des locaux d'activité. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Action Coeur de ville »</i>
06	La Colle-sur-Loup	Gîte clair	Le réinvestissement de cette ancienne résidence touristique apporte 100 nouveaux logements, dont 50 % logements sociaux sur cette commune carencée.
06	Cannes	Pôle d'économie créative Cannes Ouest	Le réinvestissement de la friche Ansaldo à Cannes permet de développer un pôle d'industries créatives autour du cinéma, tout en intégrant une offre de logements pour les saisonniers et les intermittents sur cette commune carencée.
13	Châteaurenard	Requalification du quartier gare	La reconversion du site de l'ancienne gare et des terrains du marché d'intérêt national (MIN) actuel prévoit la création de 167 logements (dont 47 logements sociaux), et plusieurs équipements (groupe scolaire, crèche, etc.) <i>Commune inscrite dans le dispositif « Petites Villes de demain »</i>
13	Marseille	Les Crottes – Moncada et la Tulipe	Cette opération portée par Euromed sur le village des Crottes à Marseille s'appuie sur la reconversion de bâtiments industriels (manufacture Moncada / savonnerie la Tulipe). Elle propose une programmation mixte intégrant 40 logements libres, une auberge de jeunesse (99 chambres), un centre de street-art et lieu de culture hip-hop.
13	Marseille	Ilot Bon Pasteur / Fiacre Duverger	Ces îlots du XIXème siècle particulièrement dégradés du centre de Marseille sont réinvestis par un bailleur social afin de réaliser 132 logements sociaux, 21 logements en accession sociale, et des locaux en pieds d'immeubles.
83	Pierrefeu-du-Var	Quartier durable méditerranéen Réal Martin	La reconversion de l'ancien sanatorium prévoit la création de 243 logements (dont 120 logements sociaux), d'activités commerciales et d'une maison de quartier avec de réelles ambitions en termes de performance énergétique.
83	Barjols	Les Tanneries	Le projet réinvestit les anciennes tanneries de Barjols pour y développer, en continuité de l'urbanisation du bourg, 45 logements (dont 30 logements sociaux), des activités artisanales, des services et équipements publics.
84	Avignon	Reconversion de la friche industrielle Bordet	La reconversion de cette friche industrielle a pour objectif l'accueil d'activités artisanales, industrielles ou logistiques, ainsi que quelques bureaux dans la perspective d'une « green zone » (désimperméabilisation de 35 % du site, végétalisation des façades, production d'énergies renouvelables). <i>Inscription dans le cadre du programme Territoires d'industries</i>
84	Courthézon	Reconversion de friche dans le centre-ville	La reconversion d'une friche urbaine du centre-ville de cette commune carencée permet la création de 8 logements sociaux, 16 logements sociaux « seniors », des équipements et des commerces.
84	Cheval Blanc	Site Friche Donnat	Ce projet qui reconvertit une ancienne friche industrielle propose sur cette commune carencée une opération mixte de 73 logements (dont 26 logements sociaux et 4 PSLA), ainsi que des commerces.



**Liste des vingt-six opérations lauréates du second appel à projets
« Recyclage foncier des friches »**

Dpt	Commune	Opération lauréate	Descriptif
04	Manosque	La Glacière : un tiers-lieu multigénérationnel	La reconversion de cette ancienne tannerie en tiers lieu (sport, numérique, pépinière d'entreprises) participe à la revitalisation urbaine et économique de Manosque. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Action Coeur de ville »</i>
04	Sisteron	Reconversion de deux friches: l'ancienne piscine municipale et l'ancienne usine de confiserie Canteperridix	La reconversion de ce site par la commune permet de faire émerger 44 logements sociaux, 60 logements en accession (seniors et primo-accédants) et des locaux commerciaux. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Petites Villes de demain ». Opération de revitalisation territoriale (ORT) en cours.</i>
04	Gréoux-les-Bains	Revitalisation du centre ancien de Gréoux-les-Bains / Ilot du Cadran et Ilot de l'Hôtel de ville	Cette opération réalisée par un bailleur social requalifie deux îlots dégradés du centre ville et offre 7 logements sociaux et quelques commerces dans cette petite commune thermale.
05	Espinasses	Requalification exemplaire du quartier du Claps / Hameau pilote: Yougoslavie	Cette opération d'éco-hameau très ambitieuse sur le plan énergétique propose 38 logements sociaux sur une ancienne cité ouvrière EDF. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Petites Villes de demain »</i>
05	Guillestre	Recyclage d'un îlot d'habitat insalubre rue de la Petite Fontaine	Ce projet participe à la reconquête du centre ancien intervenant sur un îlot insalubre pour produire 4 logements ANAH.
05	Briançon	Cité Administrative du Briançonnais	Ce projet prévoit l'implantation d'une cité administrative sur un ancien bâtiment militaire avec une réhabilitation exemplaire sur le plan énergétique, et intervient au sein d'une opération globale sur une ancienne caserne. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Action Coeur de ville »</i>
06	Grasse	Restructuration d'une friche industrielle sur le quartier Ste Marguerite	Ce projet sur cette ancienne friche industrielle (friche Biolandes) participe à la revitalisation économique locale en proposant une requalification durable de zone économique sur un secteur exposé aux aléas inondation. <i>Inscription dans le cadre du programme Territoires d'industries</i>
06	Grasse	Opération de restructuration urbaine et commerciale « GRASSE Martelly »	Cette opération portée par la SPL du Pays de Grasse connaît des aléas importants qui remettent en cause la réalisation de ce projet phare de la restructuration du centre de Grasse. Il apportera à terme 105 logements libres, 45 logements sociaux, des commerces et différents équipements. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Action Coeur de ville », Territoires d'industries, Opération de revitalisation territoriale (ORT) en cours.</i>
13	Marseille	195 La Calanque (Legré Mante)	Le réinvestissement de ce site industriel présente un projet structurant qui apporte une forte mixité sociale et fonctionnelle (40 logements sociaux, 95 logements libres, commerces de proximité, résidence senior, bureaux, etc.). Il conserve la moitié du site en espaces naturels accessibles au public.
13	Marseille	Aménagement de la plateforme de l'Épopée	Ce projet de reconversion de cette friche industrielle participe à la revalorisation du quartier par un projet d'économie solidaire dans le nord de Marseille.
13	Marseille	Théodora	La création d'un hub urbain et digital dédié à l'innovation sur cet ancien site industriel et logistique aux frontières du périmètre Euromed participe à la revitalisation du quartier et au rayonnement économique métropolitain.
13	Marseille	Ilot Cazemajou 3 et 4	Ce projet porté par Euromed apporte une programmation résidentielle diversifiée sous la forme d'habitat intermédiaire et participe à la redynamisation de ce quartier délaissé.
13	Marseille	îlot Montolieu	L'intervention d'Euromed sur cet îlot vient compléter et finaliser une opération de renouvellement urbain d'ampleur sur le secteur, en apportant du logement (60 logements sociaux et 25 logements à coût maîtrisé) ainsi qu'une extension de l'école élémentaire.
13	Marseille	Château Vert	L'intervention sur ce site aujourd'hui squatté initie une première étape essentielle pour la requalification du site inscrit dans le périmètre Euromed.
13	Miramas	Zone d'activités des Molières Nord	Ce projet porté par la métropole propose une densification intéressante avec l'implantation d'un village artisanal autour d'une zone économique partiellement occupée.
13	Fos-sur-Mer	Jardins de Bos	Cette petite opération paysagère de logements à dominante sociale, rare sur le secteur, intègre la contrainte du plan de prévention des risques technologiques (densité faible).
13	Marignane	Ilot H1 Marignane	Cette opération inscrite au PNRQAD participe à la requalification d'un centre ancien très dégradé et apporte une offre de 18 logements sociaux en plein centre de Marignane.
83	Puget-sur-Argens	Friche de la zone d'activité économique les Barestes	Cette opération sur un délaissé industriel permet d'accueillir de nouvelles activités artisanales, avec un travail approfondi sur les mobilités douces et les énergies renouvelables.
83	Draguignan	Bâtiment Trabaud	Cette opération apporte 12 logements sociaux et le maintien de commerces en plein centre ville.
83	Hyères	LE MASSILLON OUEST - Tranche 2/2	Cette opération qui connaît un aléa important lié à la proximité de la nappe phréatique prévoit une programmation mixte en commune carencée (198 logements libres / 80 logements sociaux).
83	Bandol	Reconversion de l'ancien cinéma de Bandol	La reconversion de cet ancien cinéma apportera 20 nouveaux logements (dont 10 sociaux) en plein centre de cette commune carencée. Cette opération s'intègre dans un projet structurant de requalification plus large. <i>Territoire « Action Coeur de ville », Opération de revitalisation territoriale (ORT) en cours.</i>
84	L'Isle-sur-la-Sorgue	La Barthalière 2	Un bailleur social porte ici un projet de mixité sociale en commune carencée qui réinvestit un site industriel très bien situé tout en limitant l'imperméabilisation des surfaces.
84	Le Thor	Recyclage d'une friche urbaine bâtie	Cette opération réinvestit un immeuble vacant du centre historique pour apporter 5 logements sociaux et un commerce en commune carencée.
84	Carpentras	Ilot Raspail	Cette intervention sur un îlot délabré du centre ancien de Carpentras apporte 7 logements conventionnés ANAH. <i>Commune inscrite dans le dispositif « Action Coeur de ville »</i>
84	Entraigues-sur-la-Sorgue	Reconversion des friches dans le cadre de l'opération d'aménagement du Quartier Gare	Au sein de son quartier gare, la commune porte un projet ambitieux d'écoquartier avec une part importante de logement social (100 logements sociaux sur 255), avec une recherche de labellisation énergétique poussée.
84	Monteux	Aménagement Friche quartier Sud dit "La Lône"	Cette opération apporte une offre importante de logements en mixité sociale avec une densité importante sur ce secteur (60 log/ha) <i>Commune inscrite dans le dispositif « Petites Villes de demain »</i>

Pour toute demande presse, merci de l'adresser à pref-communication@bouches-du-rhone.gouv.fr



Liste des sept opérations lauréates en Provence-Alpes-Côte d'Azur du premier appel à projets national de l'Ademe 2020/2021 sur la reconversion des friches polluées

Dpt	Commune	Opération lauréate	Descriptif
05	La Roche-de-Rame	Le Planet	Etudes préalables à la reconversion de l'ancien site MG Industries en une zone d'activités
13	Vitrolles	Réhabilitation du crassier de Vitrolles	Etudes pour la réhabilitation du crassier
13	La Ciotat	La Ciotat Village	Etudes d'aménagement du yachting village à destination de l'activité des chantiers navals
13	La Ciotat	La Ciotat Shipyards	Etudes préalables à la réhabilitation des nefs A, B, C pour développer de l'activité industrielle
13	Marseille	NPNRU Castellane Bricarde	Etudes de diagnostics pour la création d'un espace public en entrée de quartier et la construction d'une opération mixte de logements et centre social
13	Istres	Requalification de la friche industrielles de Rassuen	Etudes préalables à la requalification du site de l'ancienne usine d'engrais Hydro Agri en quartier à haute valeur environnementale
13	Ensuès-la-Redonne	Parc des Aiguilles	Travaux de dépollution préalables à la création d'une zone logistique